

## ZADÁNÍ

Předmětem zadávacích podmínek je rekonstrukce a zateplení bytového domu.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : Rekonstrukce + zateplení bytového domu  
Místo stavby : Spořická 3819, Chomutov  
Kraj : Ústecký  
Odpovědný projektant : Ing. Alena Kůrková, ČKAIT 0401764  
Projektant: **JKPO CZ s.r.o.**  
Projektování pozemních staveb  
28. října 1081  
430 01 Chomutov  
Tel./fax: 474 334400  
[alena.kurkova@jkpo.cz](mailto:alena.kurkova@jkpo.cz)

**Číslo parcel dotčených stavbou 3736**

## ROZSAH PRACÍ

Rozsah prací je stanoven požadavkem investora na revitalizaci bytového domu.  
Návrh řešení obsahuje následující opatření:

1. Příprava staveniště
2. Příprava podkladu
3. Technologický postup
4. Výměna oken v 1.pp
5. Sanace obvodového pláště vnějším kontaktním systémem
6. Ochranné a povrchové úpravy nezateplováných ploch

## STAVEBNÍ PRŮZKUM

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuálně stavebně technický průzkum objektu, vlastní doměření základních stavebních konstrukcí, prohlídka okolí objektu, fotodokumentace z místa stavby. Během průzkumu nebyly prováděny destruktivní sondy.

## CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A KONSTRUKCÍ

### Popis objektu :

Objekt domu je čtyřpodlažní s neužívaným podkrovím a se suterénem. V suterénu je situováno provozní zázemí : sklepy a ostatní provozní prostory.  
Zbývající podlaží jsou bytová.

### Konstrukční systém :

Stávající konstrukce budovy budou ponechány ve stávajícím stavu. Nejsou předmětem projektu. Obvodové zdivo a vnitřní příčky jsou cihelné. Stropní konstrukce je provedena z prefa a železobetonových stropních desek uložených ve spádu. Střecha je valbová. Střešní krytina je plechová. Založení objektu : základové pasy železobetonové.

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OPRAVY A SANACE OBJEKTU, NÁVRH ZATEPLENÍ, TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ

### Příprava staveniště

Před započítím sanací bude staveniště zřetelně označeno a všichni nájemníci budou písemně upozorněni na termín zahájení stavby a na případné nebezpečí úrazu v okolí objektu.

Pro opravu omítek a nátěr fasády se postaví trubkové nebo dílcové lešení. Lešení bude splňovat požadavky ČSN 73 8101 Lešení. Při montáži lešení musí být splněny příslušné bezpečnostní předpisy a platné normy.

Při zahájení stavby musí být na stavbě zaveden stavební deník a písemně doloženo předání staveniště (viz. dodavatelská firma).

#### Příprava podkladu

Podklad bude před montáží fasádního systému očištěn tlakovou vodou. Navětralé (odfouklé) části budou odstraněny a dorovnány. Očištění povrchu se provede tlakovou vodou.

Z fasády budou odstraněny všechny předměty (cedule, světla, bleskosvody, držáky na satelitní paraboly, či jiná zařízení). Stávající výplně otvorů je nutné chránit proti poškození zakrytím například PE fólií. Konstrukce, které budou procházet zateplováním, například zábradlí je nutné chránit těsnicí páskou. Kotevní prvky bleskosvodů je nutné prodloužit tak, aby po dokončení fasádního systému byly osazeny v souladu s platnými předpisy.

#### Demontáž klempířských prvků

Před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků.

Budou odstraněny okapy a svody.

#### Demontáž hromosvodů

V nadzemní části budou na obvodových stěnách objektu sejmuta vertikální vedení jímacího zařízení hromosvodů, jeho stávající příchytky budou vyjmuty a nahrazeny novými. Výměna stávajícího rozvodu za Al materiál + revize.

#### Zámečnické prvky

U oken v 1.PP budou z vnější strany osazeny mříže z vodorovně osazených ocelových trubek.

Povrchová úprava mříží ochranným nátěrem barvy RAL.

#### **Výměna výplní otvorů**

##### Okna a dveře

Všechna stávající okna v 1.PP budou vyměněna za zdvojená okna plastová termoizolační  $k=1,1$ .

(V objektu byly v minulosti vyměněny původní vstupní dveře vchodové za nové a byla vyměněna všechna bytová okna za nová plastová termoizolační s mikroventilací, okna na společných prostorách byly vyměněny za nové plastové).

Barva rámu bude bílá. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem.

Členění oken se nezmění. S výměnou oken proběhne také výměna vnitřních a vnějších parapetů.

Venkovní parapety budou provedeny Al. Před objednáním jednotlivých výplní je nutné zaměřit veškeré otvory.

#### **Sanace obvodového pláště vnějším kontaktním systémem**

Principem sanace obvodových konstrukcí je zajištění povrchové ochrany jednotlivých dílců a oprava spar mezi dílci.

Vhodnějším a technicky dokonalejším systémem sanace obvodového pláště je aplikace kontaktní fasádní technologie, která tvoří povrchovou ochranu konstrukcí, řeší sanaci styků mezi dílci a teplotně a vlhkostně stabilizuje obvodové dílce. Navíc zlepšuje tepelně technické parametry konstrukce, což znamená snížení energetické náročnosti objektu.

#### Technologický postup

Stávající obvodové stěny projdou opravou + revitalizací podkladu, fasáda bude zbavena nečistot, prachu a mastnoty, větší nerovnosti budou vyrovnány vhodnou hmotou. Vyspravený podklad se napustí penetračním nátěrem. Podle konkrétních podmínek se upraví přívody, zábradlí, větrací mřížky, domovní čísla, uchycení hromosvodů apod. pro zateplování. Stávající okna budou zakryta ochrannou fólií.

Při stavbě lešení je nutno dodržet dostatečnou vzdálenost od objektu, kterou zvětšíme podle tloušťky zateplení. Při kotvení lešení do objektu je doporučeno použít kotevní oka (háky) s delším dřikem. Plochy (okna, dveře, sokly aj.), které by mohly být při práci znečištěny použitými hmotami, je třeba ještě před započatím prací chránit vhodným způsobem (krycí folie, samolepící pásy apod.).

Zateplení celého objektu bude provedeno zateplovacím systémem s tepelnou izolací polystyrenem XPS DEKPERIMETR SD 150 a ISOVER EPS GREYWALL tl. 120 mm a pásy mezi objekty minerální vatou DEK THERM tl. 120mm (finální vrstvu bude tvořit probarvená silikonová omítka tl. zrna 2mm). Desky budou lepeny nebo uchyceny s talířovými hmoždinkami. Štitové stěny nad střechami sousedních objektů budou zatepleny stejně jako požární pásy.

#### Zásady lepení izolantu:

- desky se lepí pečlivě na sraz
- základní uspořádání desek v rozsahu celé fasády je ve vazbě
- přesah musí být min. 10 cm
- mezery a spáry, které případně vzniknou a případné netěsnosti mezi jednotlivými deskami se musí doplnit příslušným izolantem nebo stavební nízko-expanzní pěnou
- desky izolantu se lepí zdola nahoru ve vodorovných řadách
- rovinnost povrchu zajistíme přebroušením celé plochy brusným hladítkem (prach po obroušení je potřeba odstranit)
- řezání desek = použití pouze vhodného odpovídajícího nářadí. Provádíme pilkou nebo odporovým nožem. Řez začistíme, zajistíme čistý a rovný řez. K zabránění vzniku trhlin řežeme desky v rozích oken a dveří do tvaru L. Ideální je (pokud nám podmínky dovolují) připravit desku tvaru L již dopředu i s výřezem na parapet. Pod parapet lze osadit izolační desku.

#### Skladba zateplení soklových stěn - F1

- Lepící vrstva
- Polystyren DEK THERM XPS tl.120mm
- Základní vrstva se skleněnou síťovinou
- Penetrace
- Omítka marmolit

#### Skladba zateplení obvodových stěn - F2:

- Lepící vrstva
- Polystyren ISOVER EPS GREYWALL tl.120mm
- Základní vrstva se skleněnou síťovinou
- Penetrace
- Omítka tl. zrna 2mm

#### Skladba zateplení–špalety oken, nadpraží oken - F3

- Lepící vrstva
- Polystyren DEK THERM XPS tl.30mm
- Základní vrstva se skleněnou síťovinou
- Penetrace
- Omítka tl. zrna 2mm

#### Skladba zateplení–špalety oken, nadpraží oken – F4

- Lepící vrstva
- Polystyren ISOVER EPS GREYWALL tl.20mm
- Základní vrstva se skleněnou síťovinou
- Penetrace

-Omítka tl. zrna 2mm

Skladba zateplení fasády MV – požární pásy, štítové stěny

-Lepicí vrstva  
-Minerální vata DEK THERM tl.120mm  
-Základní vrstva se skleněnou síťovinou  
-Penetrace  
-Omítka tl. zrna 2mm

Vrstva na vnějším povrchu tepelného izolantu je vytvořena stěrkovým tmelem, který obsahuje vyztužení armovací tkaninou. Tvoří podklad pod finální povrchovou úpravu. Všechny spoje armovací tkaniny musí mít přesah min. 100 mm.

Před finální povrchovou úpravou se na povrch výztužné vrstvy po jejím vyschnutí nanese penetrační mezivrstva. Druh penetrační mezivrstvy, případně její barevný tón, bude zvolen ze sortimentu penetračních a základních nátěrů v návaznosti na povrchovou úpravu. Fasáda bude natřena fasádní barvou dle výběru investora a odsouhlasena městským architektem.

Zateplovací systém je dostatečně odolný proti běžnému mechanickému poškození. Proti úmyslnému násilnému poškození zejména v přízemních částech budov a na balkonech doporučujeme zdvojnásobit armování stěrkovacího tmele sklotextilní tkaninou. Nároží a dilatační spáry je nutné chránit rohovými profily z perforovaného hliníku a okenní ostění zesílenými tkaninovými rohovníky nebo rohovými profily.

**Uživatele v zatepleném objektu je nutno upozornit na zákaz svévolného zasahování do zateplovacího systému (montáž satelitů, antén, různých konzol apod.). Montáž je třeba zabezpečit odborným způsobem tak, aby se zabránilo vniknutí vody do konstrukce zateplovacího systému (dotmelení silikonovými tmely) nebo jinému poškození.**

Založení

Zakládací profil bude použit pro fasádní desky tl.120 mm.

Dilatace

Dilatační spáru ve stavební konstrukci nutno vždy přiznat za použití speciální lišty jak pro svislou tak i rohovou dilataci.

Armovací tkanina musí přesahovat do armovací tkaniny dilatační lišty jako každé napojení armovací tkaniny.

Větrací mřížky

Po aplikaci zateplovacího systému včetně omítek bude v místech větracích mřížek provedeno proříznutí nových větracích otvorů. Velikost otvorů bude provedena dle velikosti větracích mřížek. Do otvorů bude natlačena plastová větrací mřížka v barvě určené investorem, která bude podlepena silikonovým tmelem.

Hromosvod

Před provedením zateplení bude stávající vedení hromosvodů demontováno. Budou osazeny nové příchytky, hromosvod bude osazen na zateplení. Rozsah a systém hromosvodné sítě se nezmění. Uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu zůstávají stávající. Bude provedena revize.

Oplechování stříšek, okapy a svody

Oplechování bude provedeno z Tizn. alt. Lindab.  
Nové okapy budou provedeny z Tizn.

#### Sokl

Na sokl, zateplený extrudovaným polytyrenem bude použito dekorační omítky Marmolit. Podklad pod omítku se napenetruje. Materiál se nanáší po min. 4 hodinách nerezovým hladítkem. Doba schnutí cca 48 hodin.

#### Barevné řešení

Vzorník barev např. Baunit live – dle výběru investora. Před vlastním nátěrem fasády bude na místě proveden zkušební vzorek, který bude odsouhlasen investorem.

#### Satelitní držák

Umístění satelitních držáků bude provedeno před zateplením. Uchycení satelitních držáků bude řešeno individuálně s každým nájemníkem bytu při realizaci stavby.

#### Umístění kontejneru, chemického WC a mobilní buňky

Kontejner a mobilní WC budou umístěny na pozemku p.č. 3740, k.ú. Chomutov I. Pozemek je ve vlastnictví CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov

#### **Opravy souvisejících konstrukcí**

Očištění a povrchová ochrana ocelových konstrukcí - plechová dvířka apod.

##### Materiálová specifikace:

- tuzemské chemické prostředky pro zajištění odrezání a odmaštění
- tuzemská základová barva na ocelové konstrukce
- tuzemská venkovní krycí barva na ocelové konstrukce odolná proti DV záření v odstínu v odstínech upřesněných samosprávou objektu

##### Technologie provedení :

- provede se dokonalé mechanické očištění všech ocelových konstrukcí od stávajících nátěrů a to opískováním, nebo jinými vhodnými mechanickými prostředky
- bude proveden nátěr chemickým prostředkem pro odrezání a odmaštění konstrukce
- následně bude proveden 1x základový nátěr a 2 x vrchní krycí nátěr
- na dvířka rozvodů bude provedeno označení hlavních uzávěrů a silových vedení

#### Stavba lešení

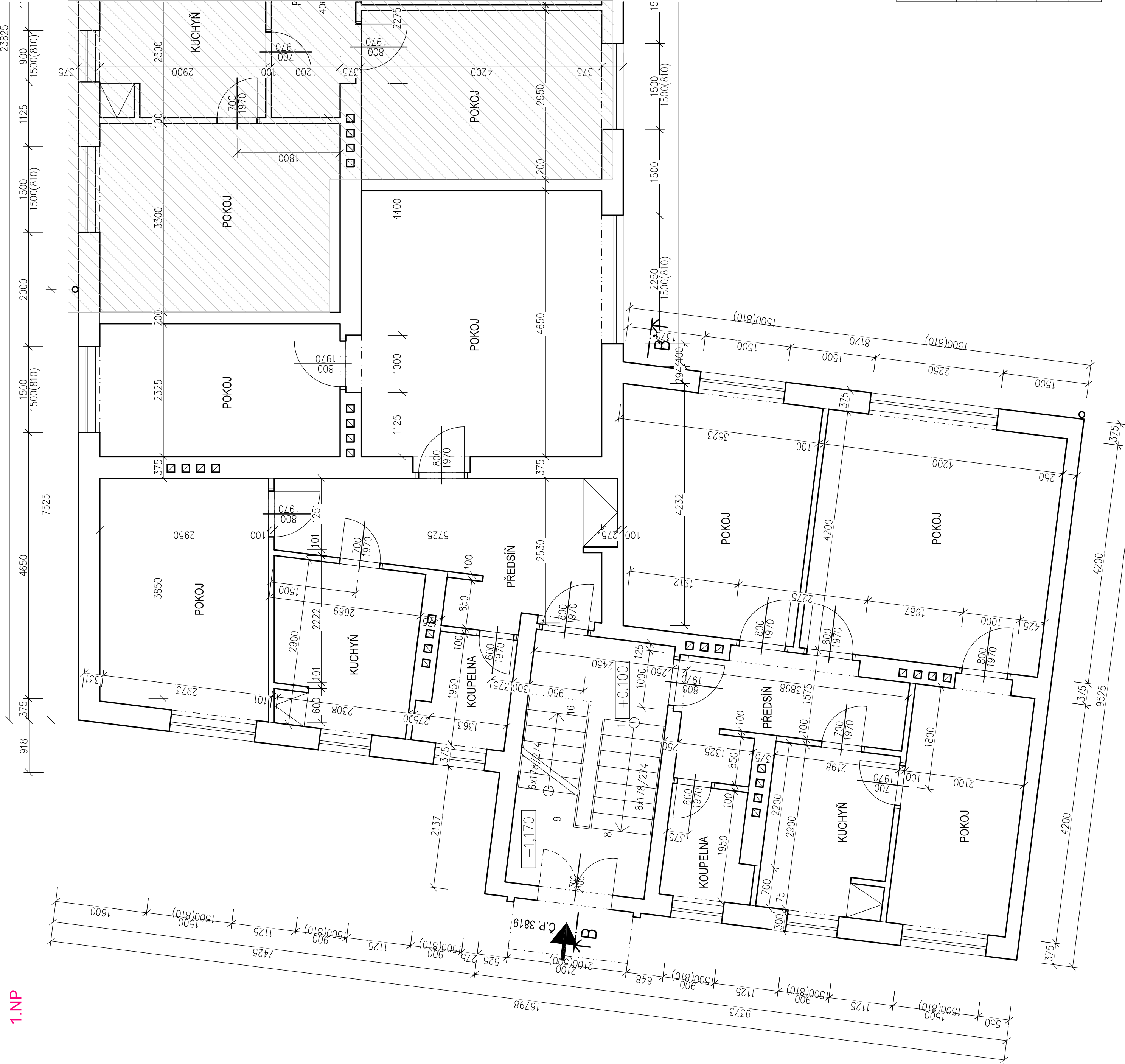
Pro lešení se budou použity pozemky p.č. 3740 a pozemek 3741/1 a 2910/1, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

**Před zahájením realizace stavby dodavatelská firma požádá pověřený úřad o zábor lešení.**

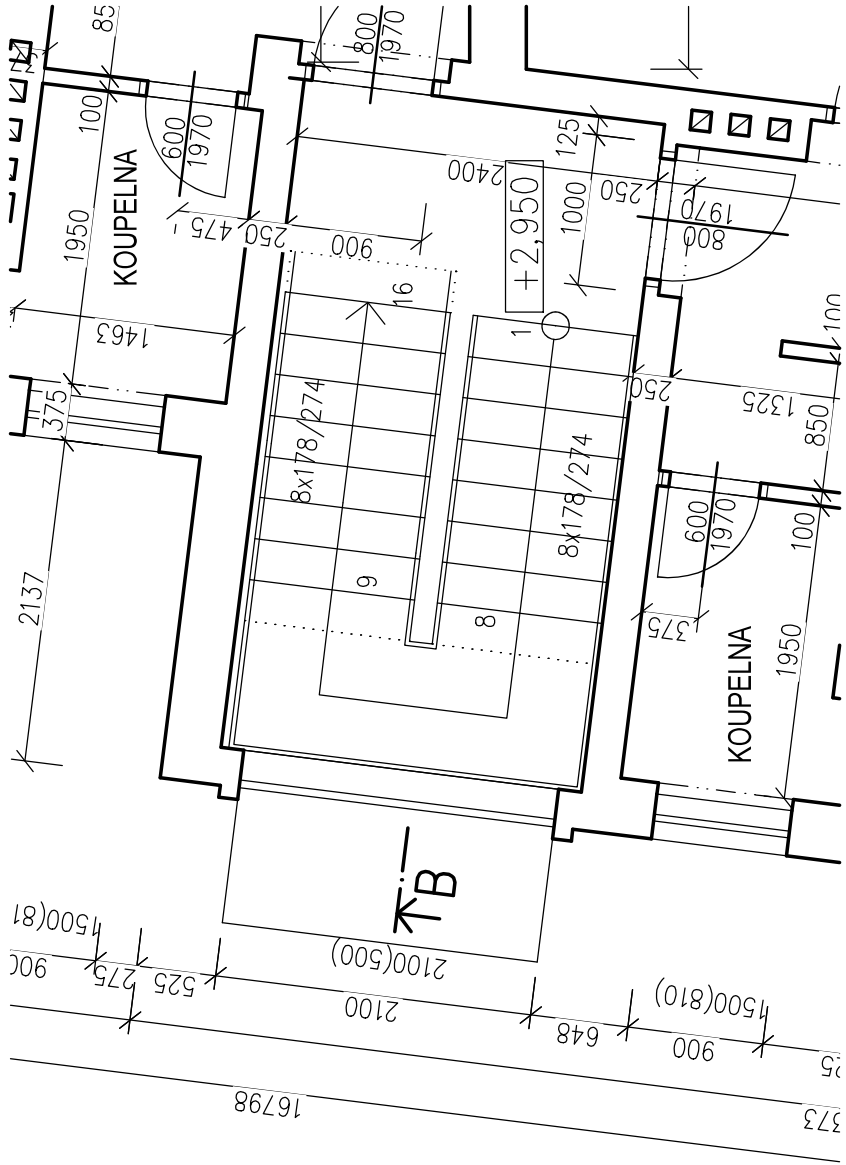




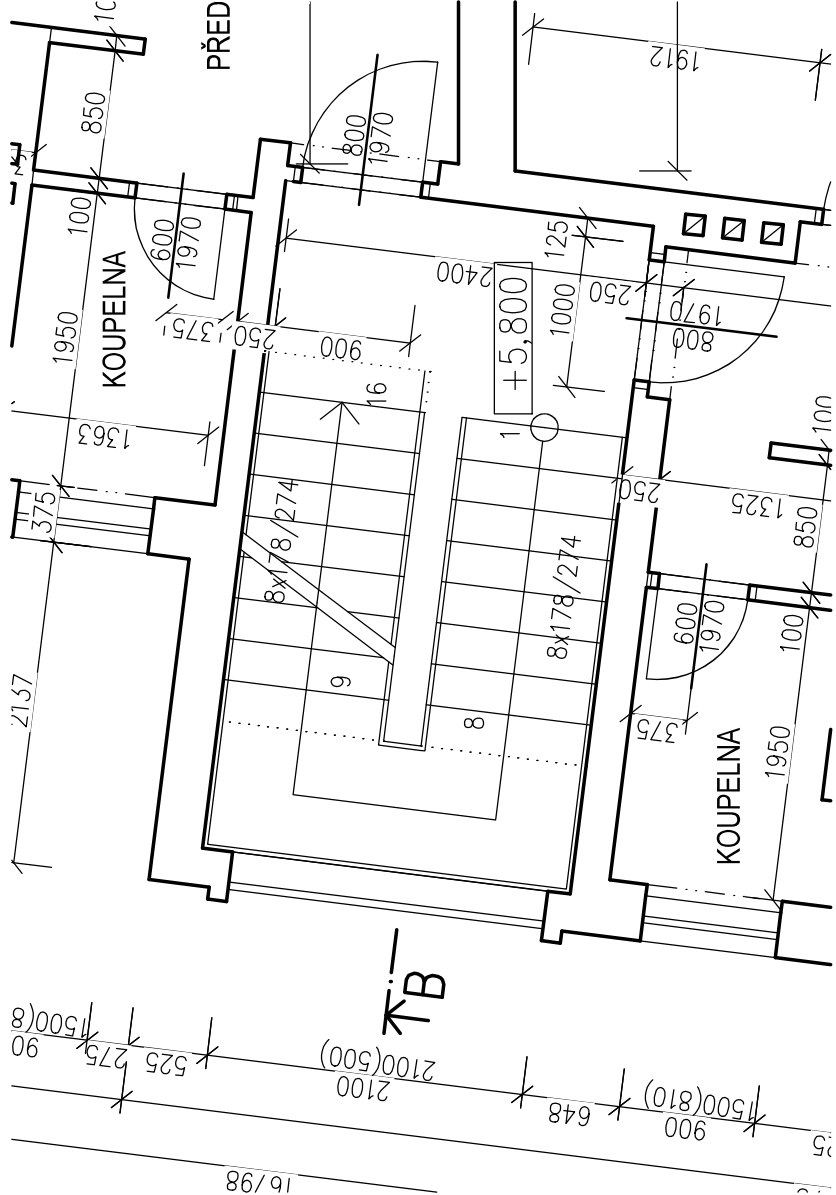
1.NP




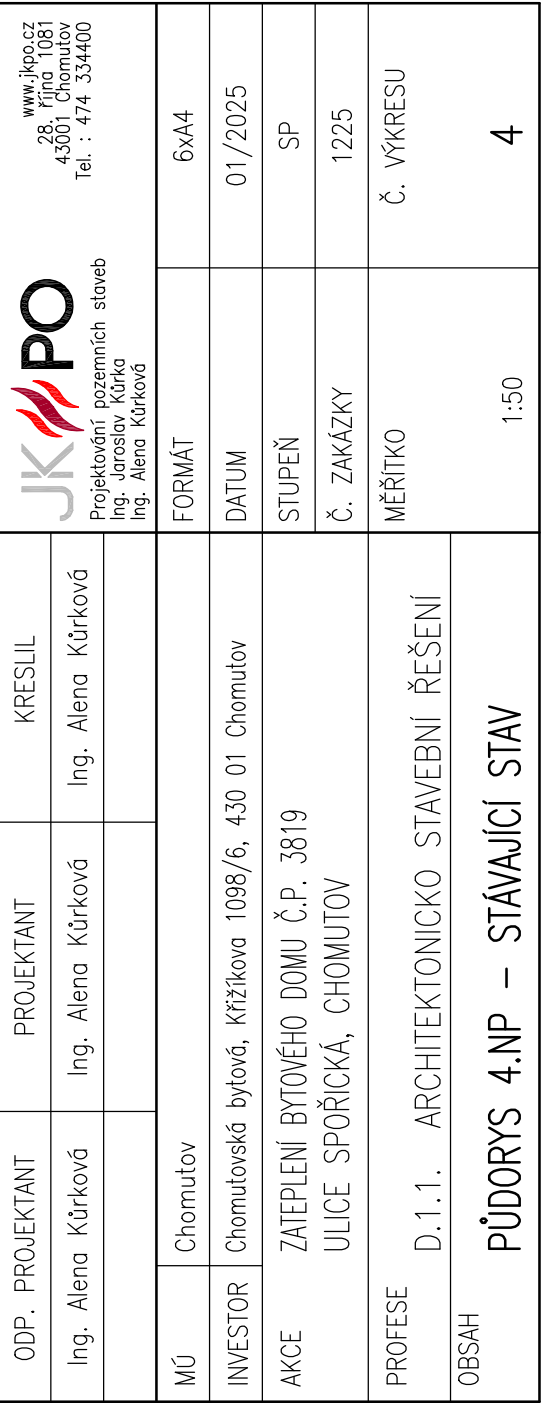
2.NP



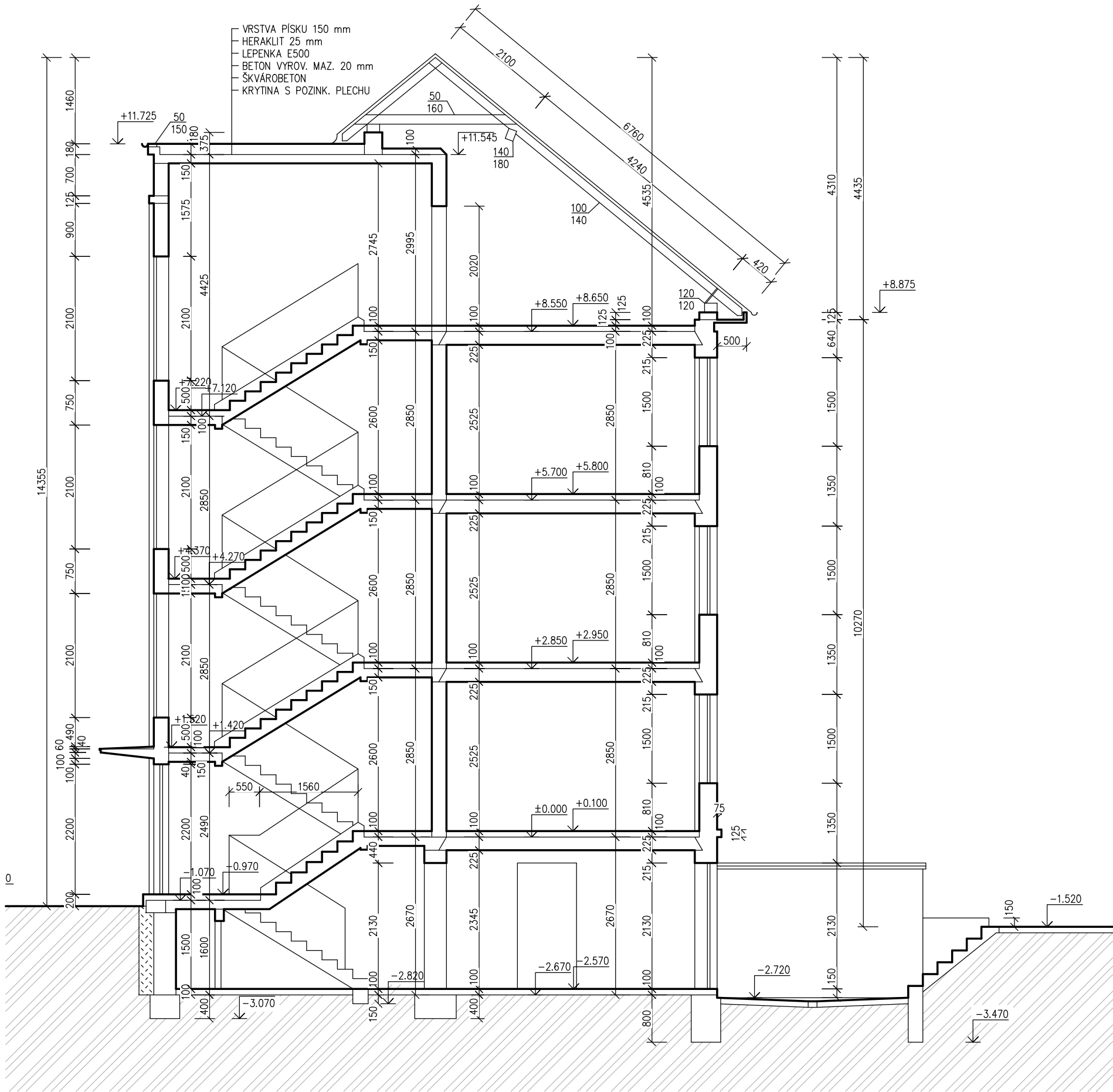
3.NP



ODP. PROJEKTANT		PROJEKTANT	KRESLIL	<div><div>Projektování pozemních staveb Ing. Alena Kůrková Ing. Alena Kůrková</div></div> <div><a href="http://www.jkpo.cz">www.jkpo.cz</a> 38 43001 Chomutov Tel. : 474 334400</div>	
Ing. Alena Kůrková		Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková		
MÚ	Chomutov			FORMÁT	6x44
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov			DATUM	01/2025
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ, CHOMUTOV			STUPEŇ	SP
				Č. ZAKÁZKY	1225
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
OBSAH	PŮDORYS 1.NP– 3.NP – STÁVAJÍCÍ STAV			1:50	3

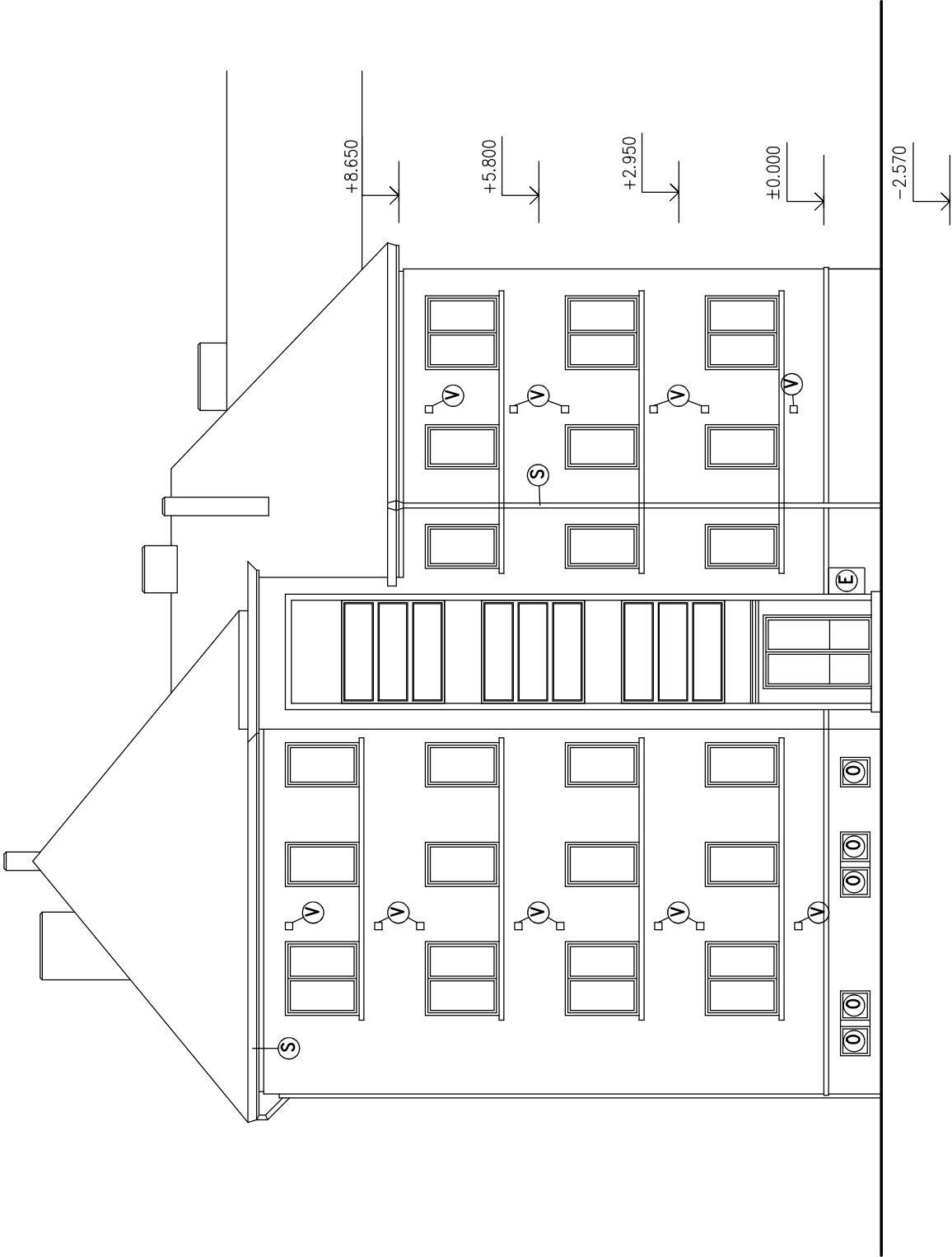






ODP. PROJEKTANT		PROJEKTANT	KRESLIL	<div><div><div>JKPO</div><div>Projektování pozemních staveb Ing. Jaroslav Kůrka Ing. Alena Kůrková</div></div><div><div>www.jkpo.cz</div><div>28. října 1081 43001 Chomutov Tel. : 474 334400</div></div></div>	
Ing. Alena Kůrková		Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková		
MÚ	Chomutov			FORMÁT	2xA4
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov			DATUM	01/2025
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ, CHOMUTOV			STUPEŇ	SP
				Č. ZAKÁZKY	1225
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
OBSAH					
				1:75	5

POHLED Z ULICE SPOŘICKÁ (SZ)



POHLED ZE DVORA (JV)



LEGENDA

- ① – VĚTRACÍ OTVOR (rozměr přeměřit na stavbě)
- Ⓢ – OKAPY A SVODY – DEMONTÁŽ
- ⓪ – SKLEPNÍ OKNO – DEMONTÁŽ, VČETNĚ MŘÍŽE
- Ⓔ – DVÍŘKA ELEKTROMĚRNÉ SKŘÍNKY

DEMONTOVAT KONZOLY PRO SATELITY, KAMERY

ODP. PROJEKTANT		PROJEKTANT	KRESLIL	
Ing. Alena Kůrková		Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	
MÚ		Chomutov	FORMÁT	
INVESTOR		Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov	DATUM	
AKCE		ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ, CHOMUTOV	STUPEŇ	
PROFESE		D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č. ZAKÁZKY	
OBSAH		POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV	MĚŘÍTKO	
			1:100	
			2x44	
			01/2025	
			SP	
			1225	
			Č. VÝKRESU	
			6	

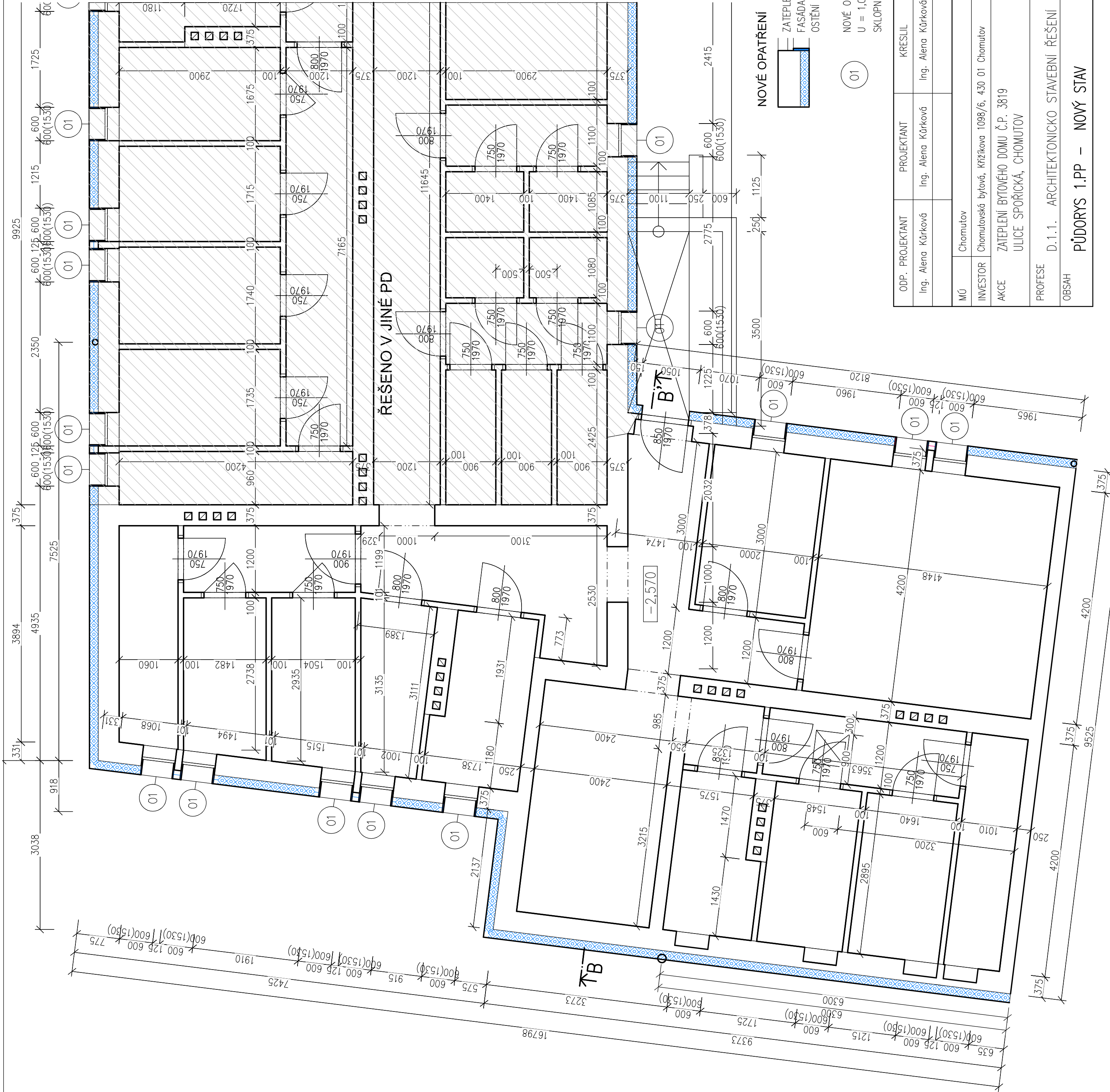
JK

PO

Projektování pozemních staveb  
Ing. Jaroslav Kůrka  
Ing. Alena Kůrková

www.jkpo.cz

28. října 1081  
43001 Chomutov  
Tel. : 474 334400



ODP. PROJEKTANT	Ing. Alena Kůrková	PROJEKTANT	Ing. Alena Kůrková	KRESLIL	Ing. Alena Kůrková
MÚ	Chomutov			FORMÁT	6x44
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov			DATUM	01/2025
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819			STUPEŇ	SP
	ULICE SPORŘICKÁ, CHOMUTOV			Č. ZAKAZKY	1225
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
OBSAH	PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV				7

**JK PO**  
www.jkpo.cz  
28. 12. 2024  
43001 Chomutov  
Projekční pozemních staveb  
Ing. Alena Kůrková  
Tel. : 474 334400

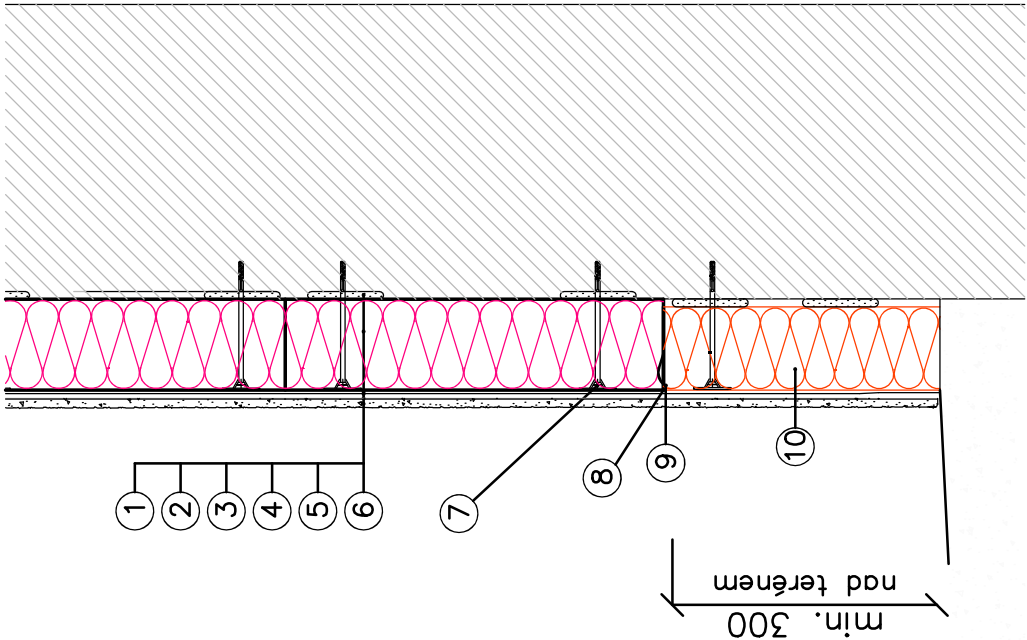
NOVÉ OKNO - PLASTOVÝ RÁM, ZDVOJENÉ ZASKLENÍ  
U = 1,0 W/m<sup>2</sup>K  
SKLOPNÉ, 600/600mm





DETAIL NAPOJENÍ IZOLANTŮ 1:10

- 1. Stávající stěna
- 2. Lepící vrstva
- 3. EPS (MV) tl. 120 mm
- 4. Vrstva se skleněnou síťovinou
- 5. Penetrace
- 6. Vrchní omítka
- 7. Hmoždinka
- 8. Plastový základací profil
- 9. Pružný těsnící pás
- 10. XPS tl. 120 mm



LEGENDA HMOT

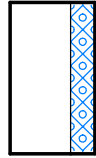


STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE

NOVÉ OPATŘENÍ



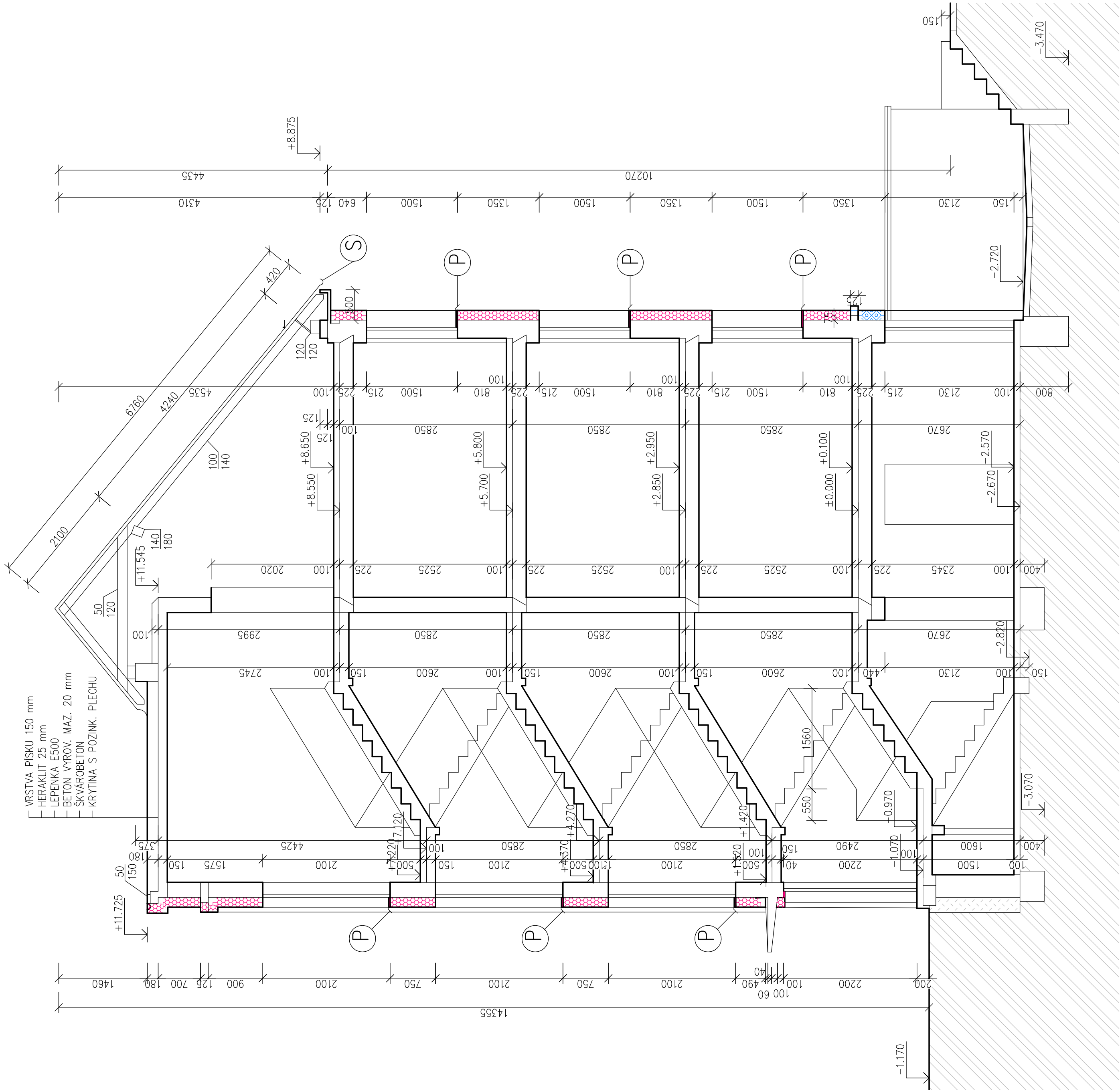
ZATEPLENÍ- ISOVER EPS GREYWALL  
FASÁDA V PLOŠE – TL. 120mm  
NADPRAŽÍ, PARAPET – TL. 20mm



ZATEPLENÍ- DEKPERIMETR SD 150  
FASÁDA V PLOŠE – TL. 120mm  
NADPRAŽÍ, PARAPET – TL. 30mm

Ⓢ – NOVÉ OKAPY A SVODY – Tlžn

Ⓟ – NOVÝ PARAPET – Tlžn  
PRODLOUŽENÍ O 120mm



ODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	JKPO www.jkpo.cz 43001 Chomutov Tel. : 474 334400		
Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	Projektování pozemních staveb Ing. Alena Kůrková Ing. Alena Kůrková		
MÚ	Chomutov	FORMÁT	6x44		
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov	DATUM	01/2025		
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPORŘICKÁ, CHOMUTOV	STUPEŇ	SP		
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č. ZAKÁZKY	1225		
OBSAH	ŘEZ A-A – NOVÝ STAV	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU		
			1:50	9	



POHLED Z NÁMĚSTÍ DR. BENEŠE



ŘEŠENO V JINÉ PD

POHLED ZE DVORA



ŘEŠENO V JINÉ PD

① ZATEPLENÍ FASÁDY

– ISOVER EPS GREYWALL tl. 120 mm

② ZATEPLENÍ FASÁDY - SOKL

– EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN DEKPERIMETR SD 150 tl. 120 mm

③ ZATEPLENÍ FASÁDY - POŽÁRNÍ PÁSY

– MINERÁLNÍ VATA DEK THERM tl. 120 mm  
min. 900mm mezi objekty

ODP. PROJEKTANT		PROJEKTANT	KRESLIL	
Ing. Alena Kůrková		Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	
MÚ		Chomutov	FORMÁT	
INVESTOR		Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov	DATUM	
AKCE		ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ, CHOMUTOV	STUPEŇ	
PROFESE		D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č. ZAKÁZKY	
OBSAH		POHLEDY – ZATEPLOVACÍ SCHÉMA	MĚŘÍTKO	
			1:100	
			Č. VÝKRESU	
			10	

JKPO

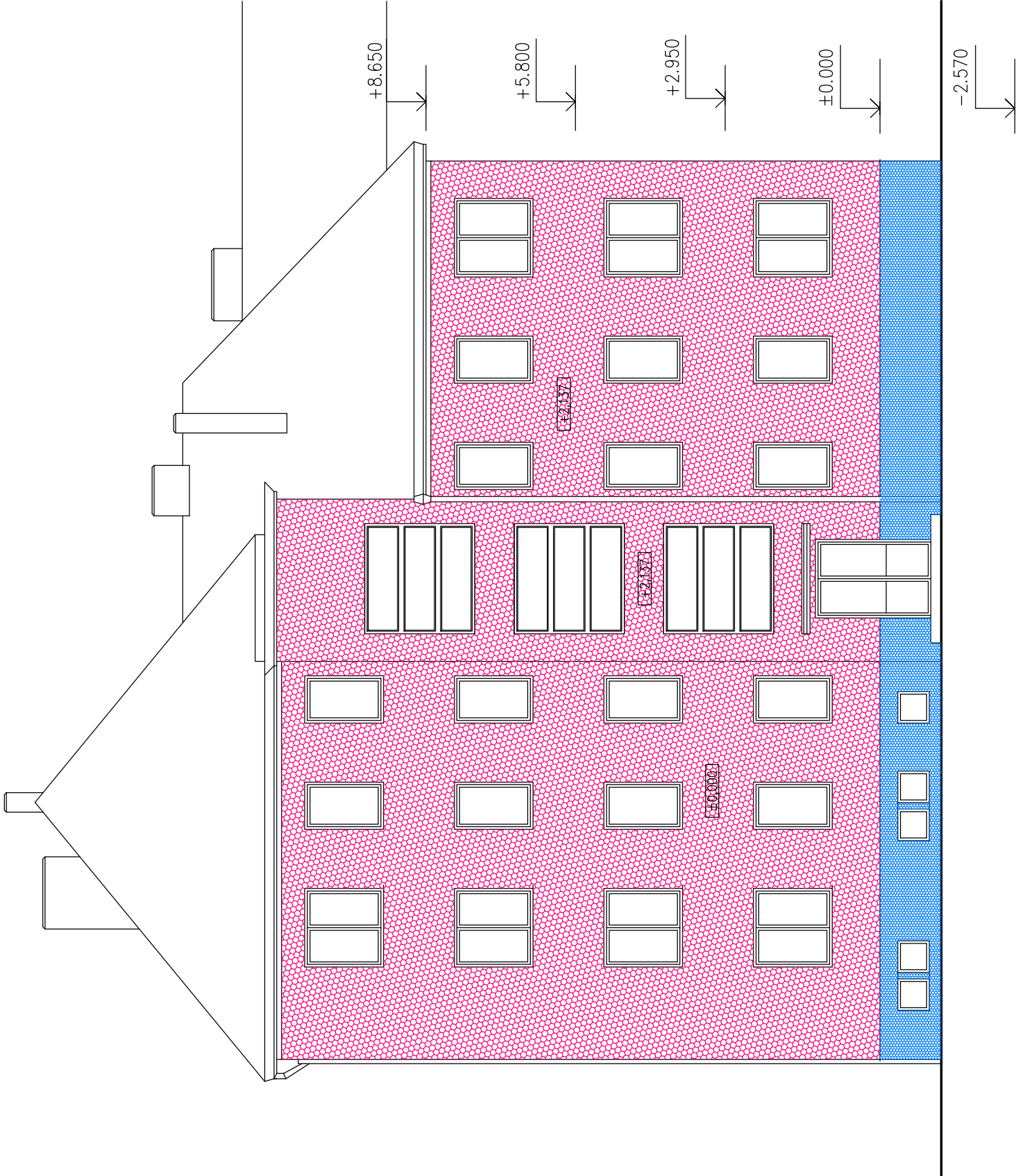
www.jkpo.cz  
28. 43001 Chomutov  
Tel. : 474 334400

Projektování pozemních staveb  
Ing. Alena Kůrková  
Ing. Alena Kůrková

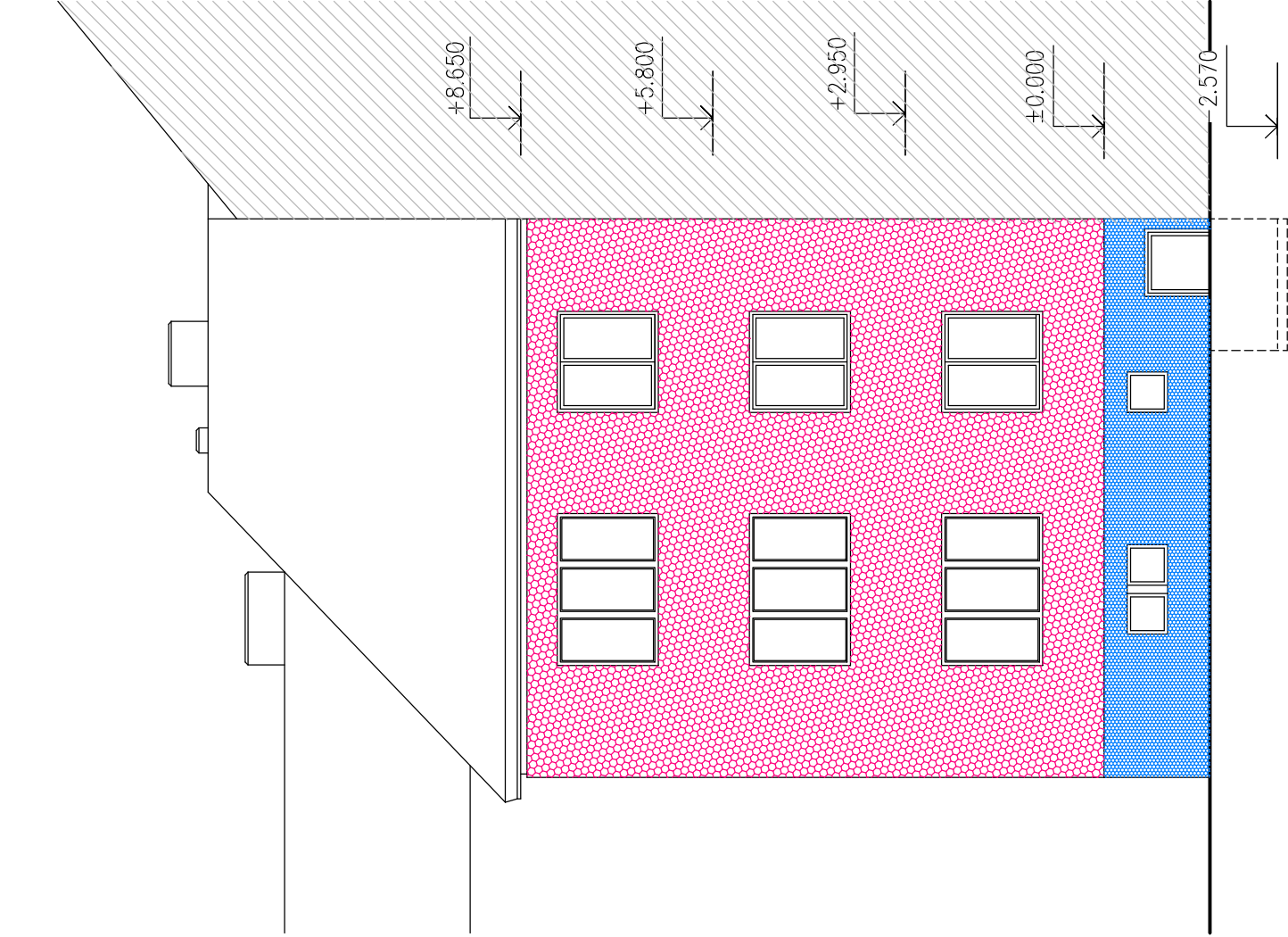
FORMÁT  
6x44  
DATUM  
01/2025  
STUPEŇ  
SP  
Č. ZAKÁZKY  
1225  
MĚŘÍTKO  
Č. VÝKRESU



POHLED Z ULICE SPOŘICKÁ



POHLED ZE DVORA



### ① ZATEPLENÍ FASÁDY

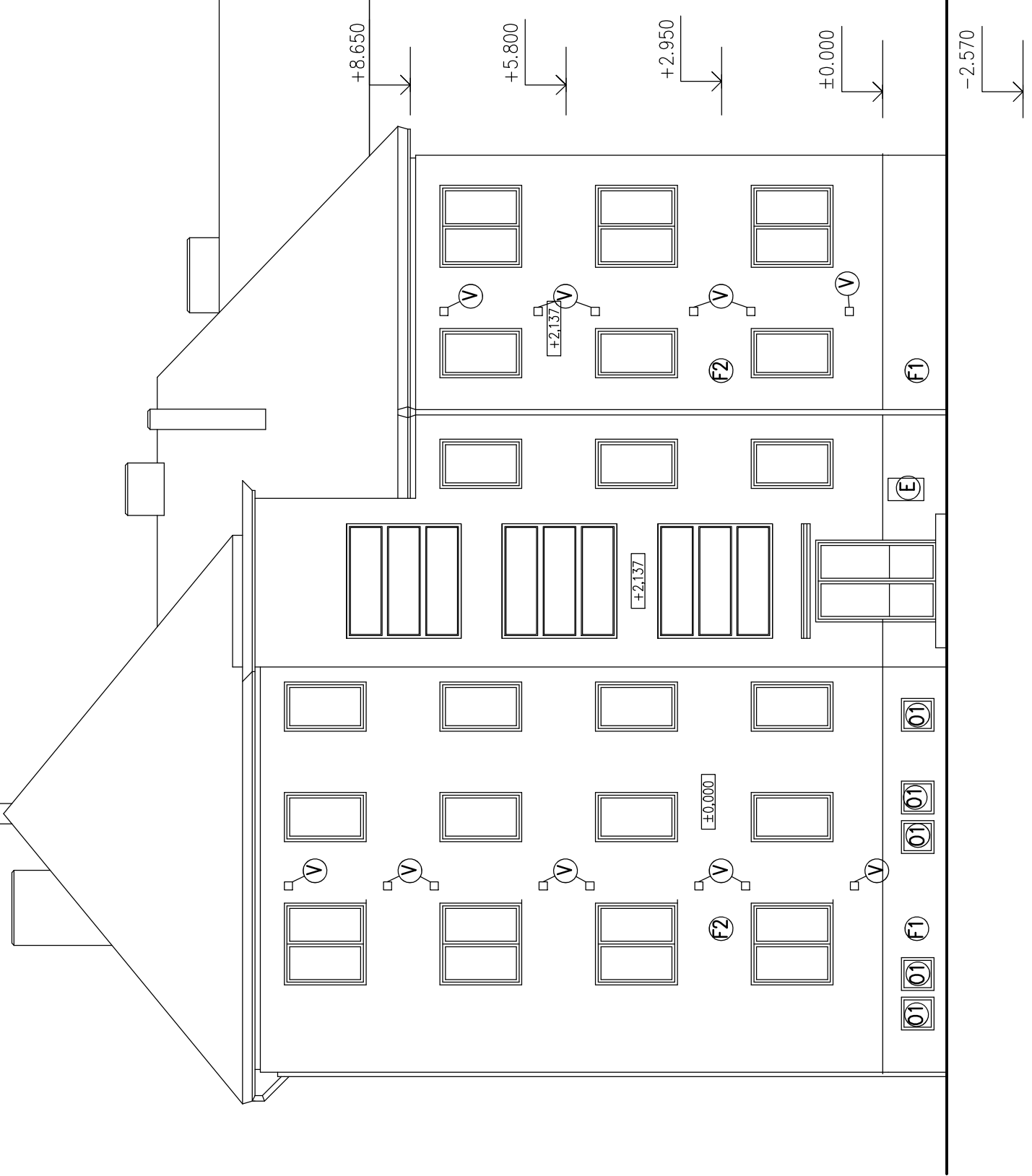
ISOVER EPS GREYWALL tl. 120 mm

### ② ZATEPLENÍ FASÁDY - SOKL

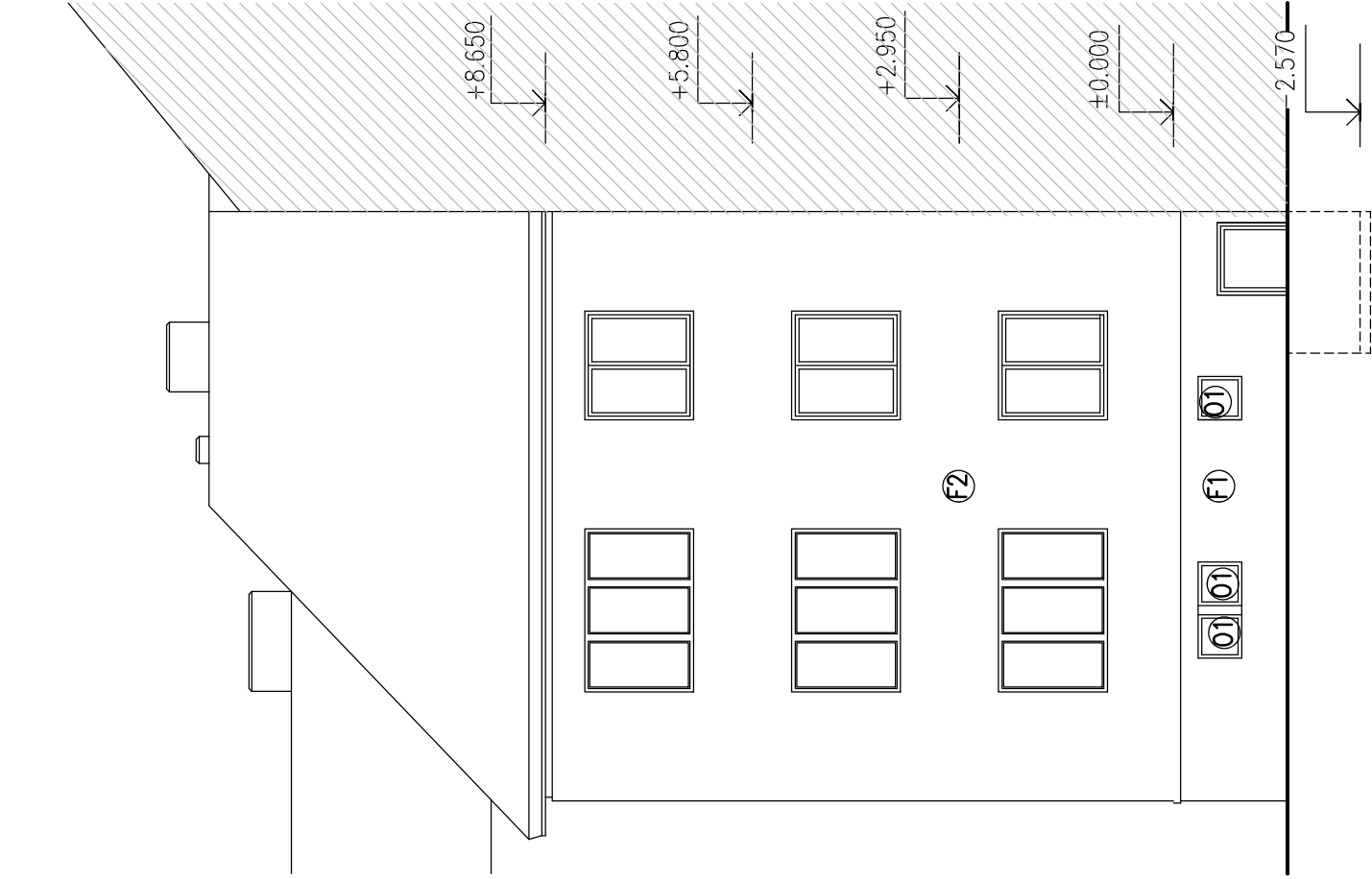
EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN DEKPERIMETR SD 150 tl. 120 mm

ODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	<div><div><div>JKPO</div><div>PO</div></div><div><div>www.jkpo.cz</div><div>28. října 1081</div><div>43001 Chomutov</div><div>Tel. : 474 334400</div></div></div>	
Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	Projektování pozemních staveb Ing. Jaroslav Kůrka Ing. Alena Kůrková	
MÚ	Chomutov		FORMÁT	2xA4
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov		DATUM	01 / 2025
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ, CHOMUTOV		STUPĚŇ	SP
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Č. ZAKÁZKY	1225
OBSAH	POHLEDY 2 – ZATEPLOVACÍ SCHÉMA	1:100	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
				11

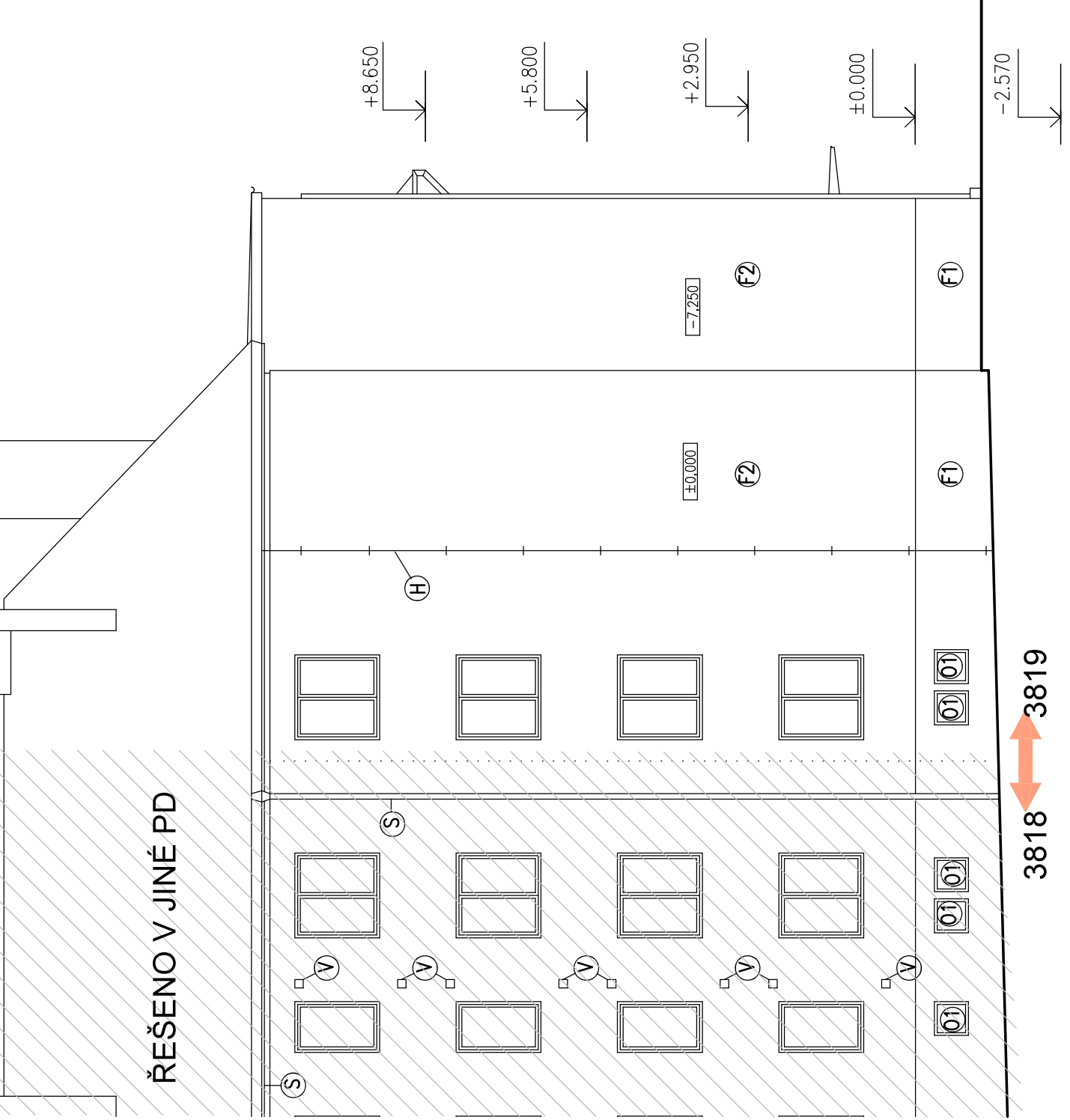
POHLED Z ULICE SPOŘICKÁ



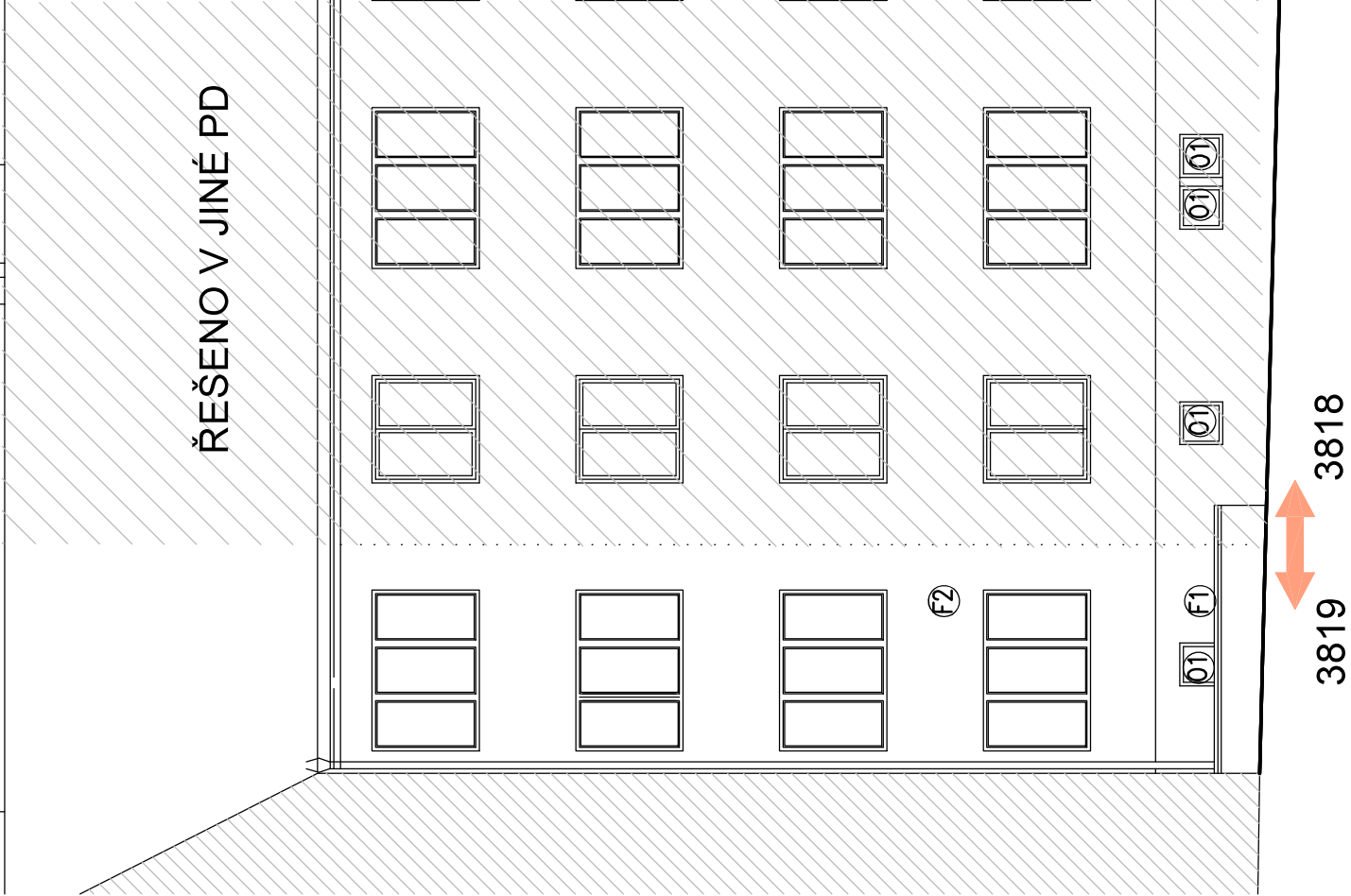
POHLED ZE DVORA



POHLED Z NÁMĚSTÍ DR. BENEŠE



POHLED ZE DVORA



LEGENDA

- ④ – NOVÝ SVODNÝ HROMOSVOD (HROMOSVOD SVODNÝ BUDE NAMONTOVÁN ZPĚT NA PRODLOUŽENÉ KONZOLY)
- ⑤ – VĚTRACÍ MRŽKA PLASTOVÁ (rozměr přeměřit na stavbě)
- ⑥ – NOVÉ OKAPY A SVODY – TÍŽN
- ⑦ – NOVÉ OKNO – PLASTOVÝ RAM, ZDVOJENÉ ZASKLENÍ SKLOPNÉ, 600/600mm U = 1.0 W/m²K
- ⑧ – DVÍŘKA ELEKTROMĚRNÉ SKŘÍNKY – NOVÝ NÁTĚR Z VNĚJŠÍ STRANY 2 VODOPROVODNÉ OCELOVÉ TRUBKY Ø20mm
- ⑨ – FASÁDNÍ OMÍTKA MARMOLIT STŘEDNĚZRNÝ
- ⑩ – FASÁDNÍ SILIKONOVÁ OMÍTKA VEL. ZRNA 2mm

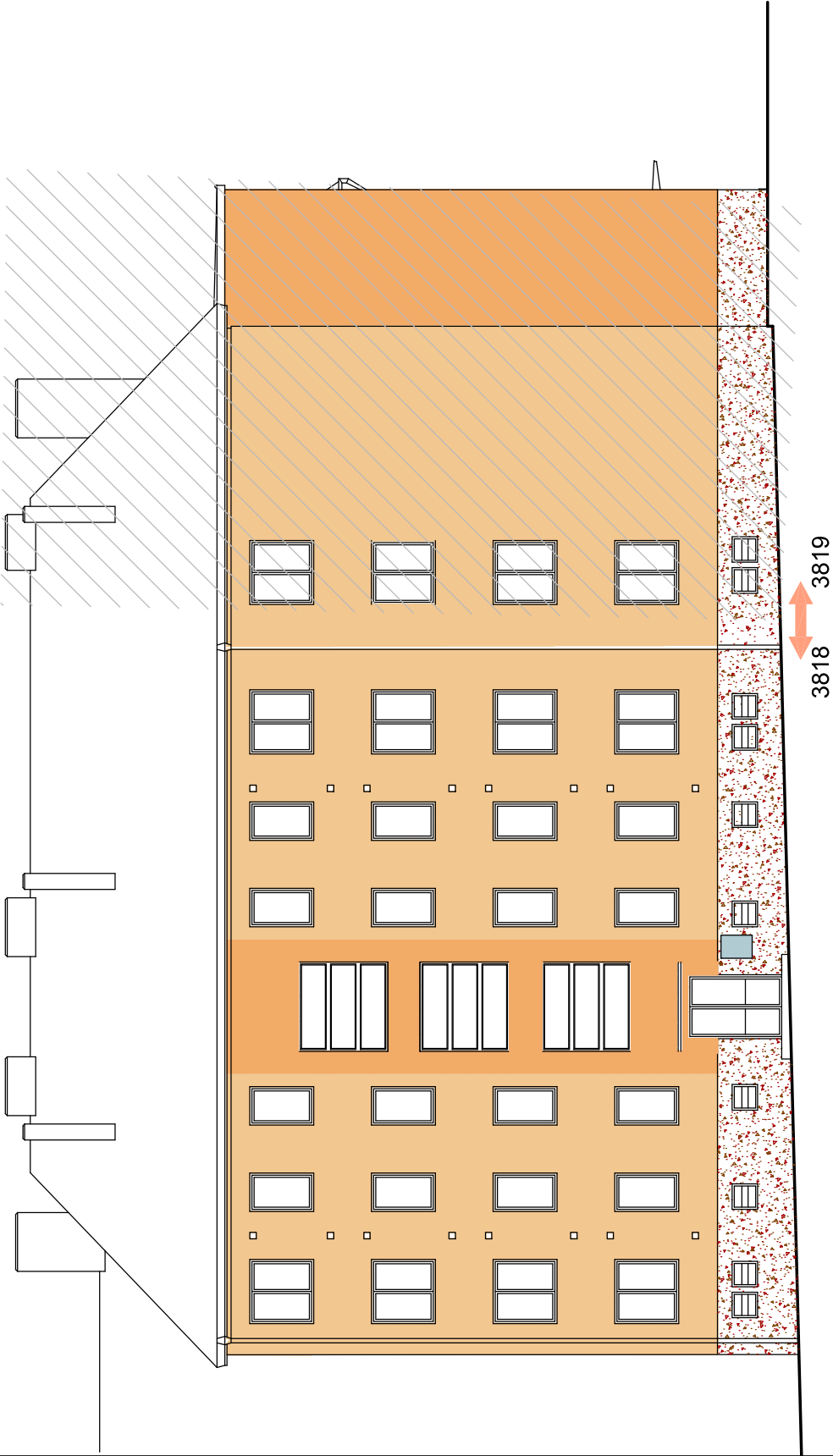
Poznámka:

V případě přítomnosti zachovalých ventilačních otvorů v podstřeší (resp. atikách) je nezbytné jejich zachování a přístupnost pro případný výskyt netopýrů a hmyzů. V případě jejich ztráty je třeba zajistit jejich náhradu v podobě hmyzodících sítí.

www.jkpo.cz 430 01 Chomutov Projekční kancelář s.r.o. Ing. Jaroslav Kůrka Tel.: 471 334400					
ODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL			
Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková			
MÚ	Chomutov	FORMÁT	6x44		
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křehova 1098/6, 430 01 Chomutov	DATUM	01/2025		
AKCE	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ, CHOMUTOV	STUPĚN	SP		
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č. ZAKÁZKY	1225		
OBSAH	POHLEDY TECHNICKÉ	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU		
			1:100		12



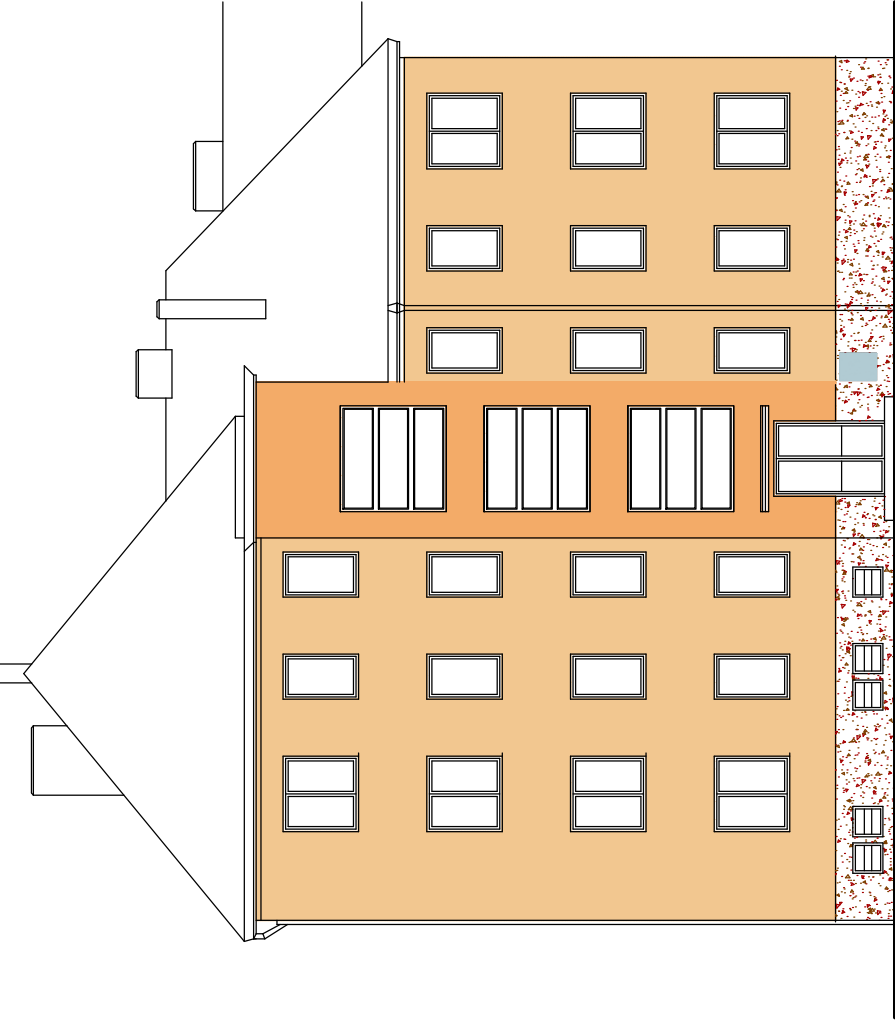
POHLED Z NÁMĚSTÍ DR. BENEŠE



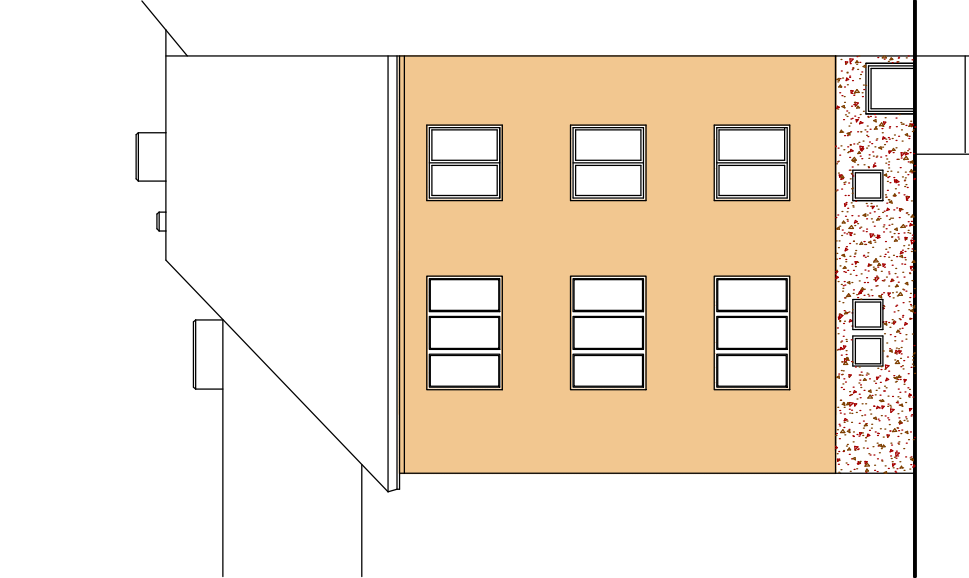
POHLED ZE DVORA



POHLED Z ULICE SPOŘICKÁ



POHLED ZE DVORA



LEGENDA BAREV

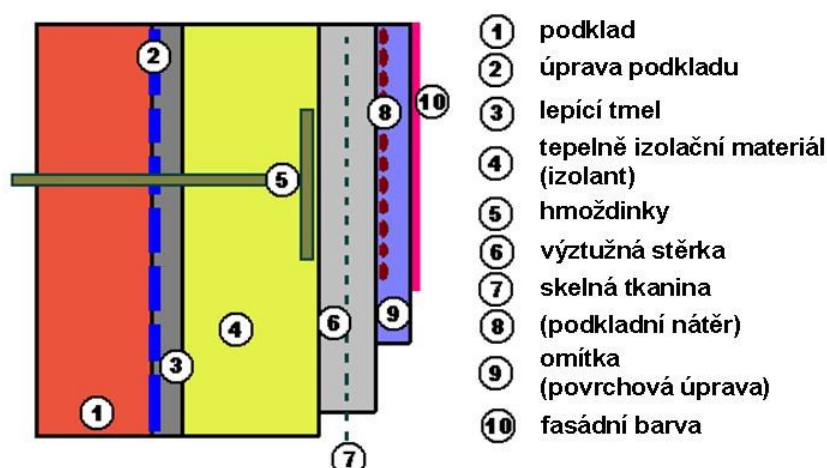
- PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA tlzrna 2,0mm např. Baumit 0473
- PROBARVENÁ SILIKONOVÁ OMÍTKA tlzrna 2,0mm např. Baumit 0475
- DEKORATIVNÍ OMÍTKA MARMOLIT – např. Baumit M 315

LEGENDA BAREV RAL

- RAL 7001 (ŠEDÁ) – OKAPY, SVODY, MŘIŽE

ODP. PROJEKTANT		PROJEKTANT	KRESLIL	<div><div><div>JKPO</div><div><div><div>www.jkpo.cz</div><div>28. října 1081</div><div>43001 Chomutov</div><div>Tel. : 474 334400</div></div></div><div>Projektování pozemních staveb Ing. Jaroslav Kůrka Ing. Alena Kůrková</div></div></div>	
Ing. Alena Kůrková		Ing. Alena Kůrková	Ing. Alena Kůrková		
MÚ	Chomutov		FORMÁT		2x44
INVESTOR	Chomutovská bytová, Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov		DATUM		01/2025
AKCE		ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3819 ULICE SPOŘICKÁ		STUPEŇ	SP
				Č. ZAKÁZKY	1225
PROFESE	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
OBSAH	POHLEDY – BAREVNOST		1:150	13	

## Zateplovací systém ETICS



## Pracovní postup ETICS

### 1. Podmínky pro práce

Abychom aplikovali ETICS a maximálně perfektně provedli zateplení je potřeba dodržovat základní podmínky práce. Jedná se o nepříjemné podmínky, které umíme samozřejmě řešit.

+ 5° C je minimální teplota + 30°C obvykle nejvyšší pro aplikaci a práci s materiály pro ETICS.

Materiály jsou nepoužitelné, pokud je vystavíme nevhodným podmínkám. Zateplení lze uskutečňovat pouze za příjatečných podmínek.

### 2. Příprava podkladu

Před samotným započatím prací je nutné:

-vyměnit nebo odstranit stávající oplechování, svody hromosvodů a ostatní konstrukce na fasádě (v závislosti na tloušťce systému).

-provést kontrolu stávajícího podkladu- zda není fasáda poškozena, v takovém případě se musí poškozená místa vyspravit.

### Nepříjemné podmínky:

- silný vítr
- déšť
- nadměrné teploty (vysoké - nízké)
- přímý sluneční svit

V takovýchto situacích je nutná ochrana stavby: plachta, síť, stínění

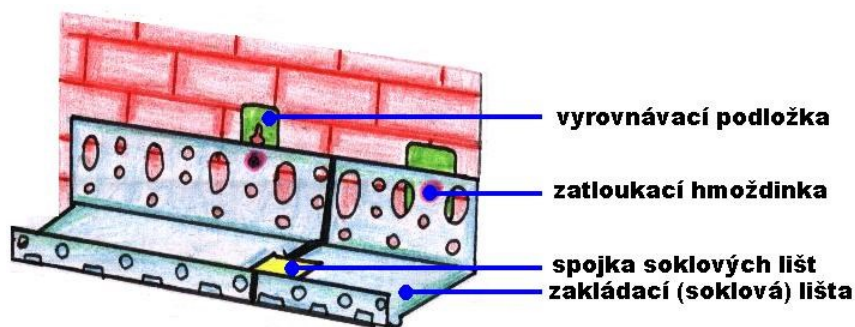
### 3. Založení systému a soklových lišt

- Aby byl systém správně založení nutné nejprve určit základní úroveň zateplení. V této vytyčené výši se připevňuje zakládací (soklová) lišta s okapnicí (nad úroveň terénu).
- \*\*\* šířka lišty = odpovídá tloušťce izolantu \*\*\*
- Ve výšce, kde má začít zateplovací systém, kotvíme na připravený podklad vodorovně zakládací lišty pomocí zatlučáků hmoždinek (ve vzdálenosti 40 - 50 cm od sebe, na začátku a konci lišty je provedeno upevnění vždy).

- Při nerovnosti podkladu se používají plastové vyrovnávací podložky. Jednotlivé lišty se napojují pomocí příslušných PVC spojek (spojovací profily z PVC).

\*\*\* POZOR ! \*\*\* Mezi soklovou lištou a soklovou deskou se nesmí zapomenout provést těsnění (těsnicí páskou). Pokud se zapomene hrozí vnikání vlhkosti do mezery. Časem tato vlhkost kondenzuje, zatéká za stěrku a omítku. V teplých měsících roku se začne odpařovat a pod omítkou se vytváří bubliny nebo praskliny.

- \*\*\* POZOR ! \*\*\* Styk izolačních desek v místě styku soklových lišt = předpověditelné následné trhliny v omítkce. Izolace se musí provést vždy mimo dotek soklových lišt - min. 10 cm od sebe nebo použít naklapávací průběžný profil.



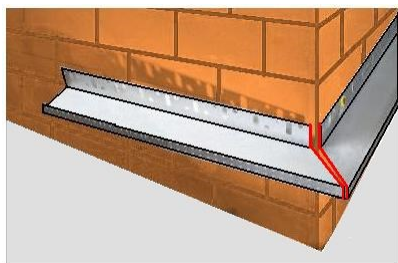
#### Napojení soklových lišt na rohu budovy:

se zásadně provádí řezem

- ANO: pod úhlem 45° = správně, samozřejmě i v tomto místě jsou soklové lišty spojeny pomocí soklové spojky

- NE: pod úhlem 90° = špatně, nezle vložit potřebnou soklovou spojku

Spojení rohů pod úhlem 45° - obrázek:



## 4. Lepení izolačních desek

Lepení tepelné izolace i provedení omítek se provádí bezpečně z lešení. Dle různých pravidel při jejich dodržení lze užít závěsné lávky. K lepení izolačních desek se používá lepicí tmel. Lepicí směs nanášíme na zadní stranu izolantu. Pro lepení desek používáme: ozubená zednická lžíce, ozubená hladítko

Nanášení lepidla: nejdříve hmotu nanášíme po obvodu izolační desky a pak ve třech bodech do plochy. Lepicí hmota musí pokrývat min. 40 % plochy desky. Nanášíme pouze na plochu desky, která bude spojena se zdí.

Polystyrén: tmel je nanášen nejprve po obvodu izolační desky a poté minimálně ve 2 - 3 bodech  
Minerální vlna: a) podélné vlákno - podélná orientace vláken, nanášet lze lepidlo po obvodu desky a min. ve třech bodech uprostřed desky

b) příčné vlákno - celoplošně zubovým hladítkem

### Zásady lepení izolantu

- desky se lepí pečlivě na sraz
- základní uspořádání desek v rozsahu celé fasády je ve vazbě
- přesah musí být min. 10 cm
- mezery a spáry, které případně vzniknou a případné netěsnosti mezi jednotlivými deskami se musí doplnit příslušným izolantem nebo stavební nízko-expanzní pěnou
- desky izolantu se lepí zdola nahoru ve vodorovných řadách
- rovinnost povrchu zajistíme přebroušením celé plochy brusným hladítkem (prach po obroušení je potřeba odstranit)

**POZOR !NIKDY = nedoplňujeme spáry a mezery tmelem. VZNIK TEPELNÉHO A VLHKOSTNÍHO MOSTU.**

-řezání desek = použití pouze vhodného odpovídajícího náradí. Provádíme pilkou nebo odporovým nožem. Řez začistíme, zajistíme čistý a rovný řez. K zabránění vzniku trhlin řežeme desky v rozích oken a dveří do tvaru L. Ideální je (pokud nám podmínky dovolují) připravit desku tvaru L již dopředu i s výřezem na parapet. Pod parapet lze osadit izolační desku.

-Lepicí hmota = míchá se jedine s čistou vodou a mchadlem podle technického listu, mícháme do požadované konzistence.

### **5. Kotvení hmoždinkami**

Před samotným kotvením hmoždinkami se nejprve provádí přebroušení izolačních desek do roviny brusným hladítkem. Povrch musí být co nejhladší, protože každá další nanášená vrstva "kopíruje povrch desek".

- kotvení systému následuje po přilepení izolace (izolačních desek)
- musí být dodržena TECHNOLOGICKÁ PŘESTÁVKA min. 1 - 2 dny
- kontaktní zateplovací systém kotvíme plastovými talířovými hmoždinkami:  
s plastovým trnem - pro EPS-F(polystyren)  
s kovovým trnem - pro MW (minerální vlna)
- počet a délka hmoždinek = záleží na konkrétním objektu a projektu zateplení, daný projektovou dokumentací  
počet: na 1 m<sup>2</sup> 4-8 ks  
délka: musí být taková, aby hloubka kotvení v nosném podkladu byla min. 5 cm (dle tl. izolantu, vrstvy lepicí hmoty atd.)
- talířové hmoždinky jsou z plastu
- typ hmoždinky určuje typ podkladního materiálu, do kterého se kotví
- nejčastěji se osazují hmoždinky do "T styků mezi deskami" a do plochy desky v místě podlepení
- hlavy hmoždinek se zapouštějí min. 1-2 mm pod úroveň (líc) izolační desky, takto osazené hlavy hmoždinek(talířky) je nutno přestěrkovat armovacím tmelem (stěrkovou hmotou), po vytvrdnutí se přebroušuje do hladka
- OTVORY pro hmoždinky = vrtají se vrtačkou:  
a) s příklepem  
b) bez příklepu - kde je méně pevný povrch
- u MW (minerální vlny) použití rozšiřujícího talířku (140 mm). Tento rozšiřující talířek se nasadí na běžnou hmoždinku.

### Postup:

- vyvrtání otvorů pro osazení hmoždinek (zvolíme vrták dle průměru a délky hmoždinky)
- vyčištění otvoru po vyvrtání
- osazení hmoždinek



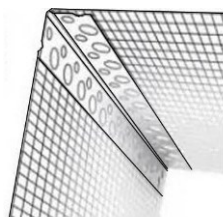
## **6. Základní vrstva - armovací vrstva**

Základní vrstva = zajišťuje mechanickou odolnost celého systému a vytváří podklad pro finální povrchovou úpravu. Po správném provedení základní vrstvy je odměnou dlouhodobá ochrana izolantu před: mechanickými a klimatickými vlivy.

POSTUP:

1. Přebroušení plochy:  
Brusným hladítkem - odstranění nerovností včetně přetmelených hmoždinek
  2. Hrany a otvory:  
Se základní vrstvou začínáme od krajů, všechny hrany (nároží, návrší, ostění) vyztužíme vtlačením odpovídajícího profilu do předem přichystané nanesené vrstvy stěrkové hmoty
  3. Plocha:
    - na desku tepelného izolantu nanese hrubou vrstvu tmelu 3-4 mm (stěrkové hmoty) používá se: ozubené hladítko (ozub musí být minimálně 10/10 mm)
    - do stěrkové hmoty vtlačíme síťovinu pomocí nerezového hladítka
    - vtlačení se provádí v pružích shora dolů
    - přebytečný tmel, který prostoupí mezi oky síťoviny se uhladí hladítkem do ztracena (tkanina musí být zcela zakryta)
    - Armovací tkanina - PERLINKA = sklovláknitá laminovaná mřížková armovací tkanina. Tato skleněná síťovina plošně vyztuží omítky, stavební lepidla a další stěrkové hmoty. Minimální přesah = pro napojení armovací tkaniny se prování min. 100 mm Perlinku vždy aplikujeme vtlačením sítě do stěrky od středu k okrajům.
    - Veškeré přesahy skleněné síťoviny mimo požadovanou plochu se ořezávají.
- !!! POZOR !!!
- Špatný postup: přiložení síťoviny na izolant a poté stěrkování tmelu skrze síťovinu.
- Správný postup: Abychom docílili perfektně vytvořené základní vrstvy včetně armovací tkaniny, musíme správně připravit a nanést stěrkovací hmotu a teprve poté armovací tkaninu vtlačet do tmelu od středu síťoviny k okrajům.

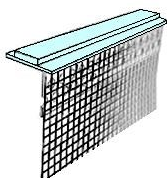
## Rohový profil



- zvýší mechanickou odolnost a pevnost objektu u nároží
  - součástí rohového profilu je také skleněná síťovina
- aplikace:
- osazení a zatlačení do předem připraveného naneseného tmelu (stěrkové hmoty)
  - přestěrkování v ploše výztužné skleněné tkaniny (perlinky)
  - pásy výztužné armovací tkaniny se osazují od shora dolů

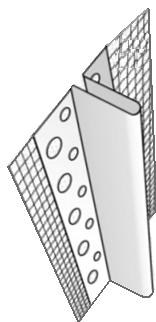
## Okenní profil + parapetní profil

- zajistí dokonalé a stabilní napojení parapetu a omítky
  - propojí parapetní hranu a základní vrstvu
  - propojení je těsné a pružné
  - zajištění napojení mezi okenním rámem a omítkou
  - zabraňuje vzniku tepelných mostů
- aplikace:
1. pod parapet
  2. na zvednutý okraj parapetu u ostění
- osazení na okenní rám pomocí lepicí pěnové pásky
  - na osazené lamely lze umístit (přilepit) ochranné fólie proti poškození oken
  - po obou stranách okenního otvoru je třeba také osadit rohový profil



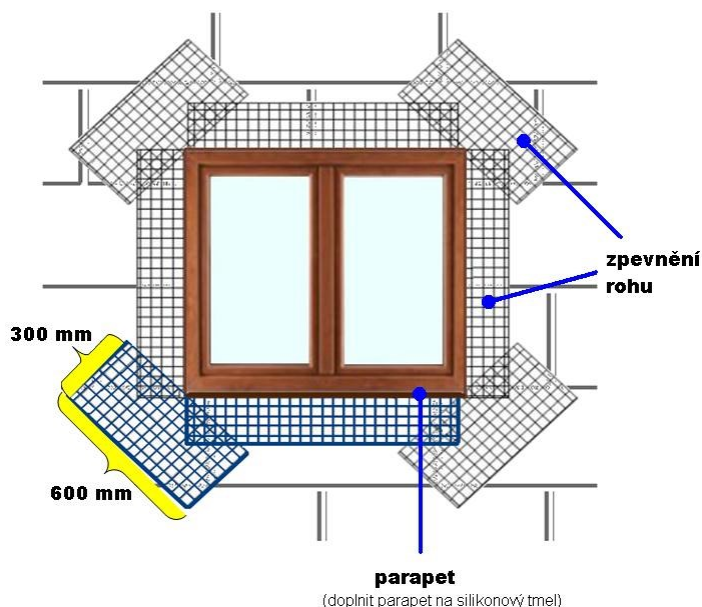
## Dilatační profil

- používá se v místech, kde jsou dilatační spáry v konstrukci budovy (objektu)
- mezera mezi deskami by měla měřit 2-3 cm
- osazuje se do stěrky (tmelu, armovací hmoty)
- k zajištění správné polohy dilatačního profilu se používá dřevěná latě, která má vhodnou tloušťku pro vložení do mezery



### Diagonální vyztužení

= jedná se zejména o vyztužení vnějších rohů oken a dveří. Díky tomuto diagonálnímu vyztužení zamezíme vzniku trhlin v omítce. Nejmenší možný rozměr diagonální výztuhy je min. 300 x 200 mm.



### 7. Penetrace pod omítku

- Po vyžrání základní vrstvy se zbrousí nerovnosti brusným hladítkem a odstraní se prach.
- provádí se po úplném zaschnutí stěrkové hmoty
- před nanášením omítek a nátěrů se provede penetrace podkladu
- použít lze pouze takovou penetraci, která odpovídá projektové dokumentaci

PENETRACE:    - sníží nasákavost podkladu  
                    - prodlouží dobu zpracovatelnosti nanášených omítek a nátěrů  
                    - provádí se štětkou nebo molitanovými válečky  
                    - schne min. 24 hodin

### 8. Finální vrchní omítka

= finální část KZS - fasádní omítka a nátěry

- omítka jsou v mnoha barevných odstínech, vybrat si lze z platných vzorníků barev

NANÁŠENÍ:

- nerezovým nářadím: hladítkem
- vrchní omítka - vrstva dle zrnitosti použité omítky
- konečná úprava - konečná struktura - pomocí hladítka z PVC s povlakem pryže, nebo gumovým válečkem

Místo šlechtěných omítek lze využít také štuk nebo břizolit.